



COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 025 del Registro - Seduta del giorno 21.07.2023

OGGETTO: Rimodulazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2023.

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventuno del mese di luglio, alle ore 20,00, in SANT'ANGELO MUXARO.

A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell'O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi in sessione straordinaria e pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

1) LETO GIUSEPPE AURELIO	Presente
2) BONANNO GIORDANA	Presente
3) BARBA LUIGI LUCA	Presente
4) PALUMBO VERONICA	Presente
5) GRECO ELISABETTA	Presente
6) ALAIMO GIUSY	Presente
7) TAVERNA GIUSEPPE SALVATORE	Presente
8) CACI ALFONSO	Assente
9) SICURELLO GIUSEPPA	Presente
10) CATUARA FRANCESCO	Presente

Assume la presidenza il Sig. LETO GIUSEPPE AURELIO, Presidente, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. MICHELE GIUFFRIDA.

Constatata la presenza di n° 09 Consiglieri su 10 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 30 della L.R. n° 9 del 21.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata;

Si dà atto che è presente alla seduta il Sindaco Dott. Angelo Tirrito, il Vice Sindaco Dott.ssa Daria Leto, e il Responsabile del Settore I Rag. Calogero Zuccarello;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Catuara, Greco e Barba;

Il Presidente dà lettura della proposta posta al 2) punto dell'O.d.G.;

Il Presidente dà la parola al Rag. Zuccarello, che illustra le aliquote dell'IMU soffermandosi in quelle relative alle seconde case, ai magazzini etc.;

Interviene il consigliere Catuara e chiede chiarimenti sull'IMU dovuta dagli iscritti all'A.I.R.E.;

Il Rag. Calogero Zuccarello fornisce i chiarimenti richiesti, puntualizzando le novità normative;

- Al termine invita i Consiglieri Comunali ad intervenire sull'argomento;
- Accertato che nessuno chiede di intervenire, il Presidente mette ai voti la proposta per alzata di mano;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore Finanziario che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario sulla regolarità tecnica;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria sulla regolarità contabile;
- Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti Dott. Basilio Scaturro;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati;

Con voti n° 09 favorevoli, n° 0 contrari e n° 0 astenuti espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **Di Fare** propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore Finanziario/ ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n° 48, inerente l'oggetto;
- 2) **Di approvare**, per i motivi espressi in premessa, le nuove aliquote dell'IMU, da applicare con decorrenza 01.01.2023 che di seguito vengono riportate:

Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2023 :

- **ALIQUOTA 6,00 per mille**
Per **abitazione principale** nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, (e relative pertinenze);
ALIQUOTA 1,00 per mille

Per fabbricati rurali ad uso strumentale;

ALIQUOTA 10,10 per mille

- Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale **D**, (l'aliquota di base è pari allo 0,86% di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato);
 - **ALIQUOTA 9,00 per mille**
Per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni ivi incluse le aree fabbricabili;
 - **DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2023: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze ,nonché quelle concesse ad uso gratuito, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
- 3) **di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2023 e i versamenti dell'imposta dovuta al Comune si effettuano, in due rate, scadenti la prima entro il 16 giugno e la seconda a saldo e conguaglio entro il 16 dicembre** di ogni anno;
 - 4) **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo e non elencate in premessa, si rimanda al Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Unica (IMU) ai sensi della L.160/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/12/2020;
 - 5) **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.fianaza.gov.it entro il 14 ottobre dello stesso anno, ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);
 - 6) **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2022/2024 ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett.c) del TUEL;

A questo punto si procede alla votazione sull'immediata esecutività della presente deliberazione come richiesto in proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita la proposta del Presidente;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti n° 09 favorevoli, n° 0 contrari e n° 0 astenuti espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.



Comune di Sant'Angelo Muxaro
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Redatta su iniziativa: Responsabile del Settore I:

OGGETTO: Rimodulazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO - TRIBUTI

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

PRESO ATTO che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

CONSIDERATO che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI (non è il caso del Comune di Sant'Angelo Muxaro), con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

VISTO il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

VISTO il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

PRESO ATTO che tra gli obiettivi da conseguirsi tramite l'azione politica come tra l'altro evidenziato dal Presidente del Consiglio nell'ultima seduta, vi è quello di ridurre l'aliquota IMU per le categorie di immobili classificati come altri immobili diversi dall'abitazione principale e delle categorie D, passando dal 10,10 attuale al 9,00 per mille;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07/07/2023 di conferma delle aliquote precedentemente approvate per l'anno 2022 e valide per l'annualità 2023;

VERIFICATO che, stante la possibilità di ridurre le aliquote, il Comune può approvare aliquote a misure alquanto contenute in modo che tale adempimento mantenga le condizioni di equilibrio di bilancio;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Visto l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;

Visto lo Statuto Comunale in vigore;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE

Al Consiglio Comunale :

- 1) Di considerare le premesse del presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n. 241/1990;

2) DI APPROVARE, per i motivi espressi in premessa, le nuove aliquote dell'IMU, da applicare con decorrenza 01.01.2023 che di seguito vengono riportate:

Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2023 :

• **ALIQUOTA 6,00 per mille**

Per **abitazione principale** nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, (e relative pertinenze);

• **ALIQUOTA 1,00 per mille**

Per **fabbricati rurali ad uso strumentale**;

ALIQUOTA 10,10 per mille

• Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale **D**, (l'aliquota di base è pari allo 0,86% di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato);

• **ALIQUOTA 9,00 per mille**

Per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni ivi incluse le aree fabbricabili;

• **DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2023:**

per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze ,nonché quelle concesse ad uso gratuito, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

3) **di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2023 e i versamenti dell'imposta dovuta al Comune si effettuano, in due rate, scadenti la prima entro il 16 giugno e la seconda a saldo e conguaglio entro il 16 dicembre** di ogni anno;

4) **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo e non elencate in premessa, si rimanda al Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Unica (IMU) ai sensi della L.160/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21/12/2020;

5) **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.finanze.gov.it entro il 14 ottobre dello stesso anno, ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

6) **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2022/2024 ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett.c) del TUEL;

7) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.



IL PROPONENTE
(Rag. Calogero Zuccarello)

mez



Comune di Sant'Angelo Muxaro
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Pareri ed Attestazioni della Copertura Finanziaria

Sulla Proposta di Delibera

Presentata da Ufficio Ragioneria

Oggetto: Rimodulazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2023.

SERVIZIO: Ufficio Ragioneria

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica e Contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**

li, 11/07/2023



Il Responsabile del Servizio

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000, **Si Attesta La Copertura Finanziaria**

li, 11/07/2023



Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
(Rag. Calogero Zuccarello)

SANT'ANGELO MUXARO
PRO. N. 4238
del 14-07-2023

COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO

Provincia di Agrigento

Revisore Unico

VERBALE N. 18/2023

Il giorno 13 del mese di Luglio dell'anno 2023 alle ore 17.50 presso il proprio studio, in Santa Margherita di Belice, si riunisce il Revisore Unico Dott. Basilio Scaturro nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2021 dichiarata immediatamente esecutiva, per il rilascio del parere sulla seguente proposta di deliberazione del Consiglio Comunale: **Rimodulazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta Municipale propria IMU per l'anno 2023**

Il Revisore dei Conti:

Premesso:

- che in data 13.07.2023 ha ricevuto via PEC la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale del 11.07.2023 a firma del Responsabile del settore Amministrativo, servizio socio assistenziali, finanziario e personale, avente ad oggetto la Rimodulazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta Municipale propria IMU per l'anno 2023;
- che l'art.1 commi da 379 a 783 della Legge 160/2019 istituisce la nuova IMU a partire dal 01.01.2020;
- che l'ente può modulare le aliquote innalzandole sino ad un massimo del 1,06 per mille;
- che l'amministrazione comunale manifesta l'intenzione di ridurre l'aliquota solo per gli immobili classificati come altri immobili diversi dall'abitazione principale e delle categorie D, riducendola dal 10,10 al 9,00 per mille;

verificato

- che l'ente può ridurre le aliquote IMU, a condizione che mantenga l'equilibrio di bilancio;
- che tutte le restanti aliquote ed agevolazioni precedentemente deliberate, restano invariate;

Acquisito i pareri di regolarità tecnica e contabile, nonché la relativa copertura finanziaria, dei rispettivi responsabili dei servizi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e verificato, il Revisore Unico dei conti

esprime parere favorevole

per quanto di propria competenza, alla Rimodulazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta Municipale propria IMU per l'anno 2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, chiuso alle 18.30, viene sottoscritto come segue e trasmesso in copia al Sig. Sindaco, al Sig. Presidente del Consiglio comunale, al Sig. Segretario comunale ed al Servizio finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

IL REVISORE UNICO

Dr. Basilio Antonino Scaturro

Il presente Verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n°16, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: BONANNO GIORDANA

IL PRESIDENTE
F.to: LETO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale a partire dal 24-07-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 29 dello Statuto Comunale.

- che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 21/07/2023

- 1 - in quanto dichiarata di immediata eseguibilità
- 2 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Sant'Angelo Muxaro,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MICHELE GIUFFRIDA

E' copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Sant'Angelo Muxaro,.....

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE